GROUPE FIGUIERS
PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR

+ 20 ANS D'EXPERIENCES

DES APPARTEMENTS DE MOYEN STANDING F2-F3-F4 A DES PRIX MODÉRÉS

LOCATION-VENTE / VENTE DIRECTE



CITE GRACES 5

FEH KESSE

À USAGE EXCLUSIF D'HABITATION !

+225 07 48 79 21 74 / 07 47 51 62 79 / 07 87 65 37 51
www.groupefiguiers.com
Groupe Figuiers
II Plateaux Sococé, Rue J86 villa 132

LA CITE GRACES 5



La **Cité GRACES 5**, de **351 appartements F2-F3-F4** située dans le quartier de FEH Késsé à proximité du boulevard Mitterrand, de la Y4 et de la future voie internationale Abidjan-Lagos, se trouve à un emplacement stratégique. C'est un joyau composé de **5 immeubles R+8** disposant chacun de **4 ascenseurs sécurisés** dans un environnement pittoresque et citadin qui sera géré par un syndic professionnel. Le projet couvre une superficie de **1,5 hectares** dans une zone entièrement habitée. Il s'allie à l'architecture contemporaine et luxueuse pour un cadre de vie exceptionnel intégrant une **piscine**, un **centre commercial, une crèche et des parkings aux sous-sols**

APPARTEMENT F2



SURFACE UTILE F2	
Buanderie	6,11
Chambre	12,03
Cuisine	13,46
S E Chambre	2,83
Séjour	31,15
	65,58

GROUPE FIGUIERS
PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR

APPARTEMENT F3 TYPE 1



SURFACE UTILE F3 TYPE 1	
Chambre 1	12,31
Chambre 2	16,15
Cuisine	16,62
Dégagement	5,04
Sas Entrée	4,27
SDE 1	3,05
SDE 2	2,73
Séjour	29,67
	89,84

GROUPE FIGUIERS
PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR

APPARTEMENT F3 TYPE 2



SURFACE UTILE F3 TYPE 2	
Balcon	7,25
Chambre 1	16,83
Chambre 2	12,95
Couloir	3,41
Cuisine	9
SDE 1	3,05
SDE 2	3,05
Séjour + SAM	41,85
WC visiteur	2,34
	99,73

GROUPE FIGUIERS
PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR

APPARTEMENT F3 TYPE 3

SURFACE UTILE F3 TYPE 3	
Buanderie	6,08
Celier	5,37
Chambre 1	16,5
Chambre 2	13,62
Couloir	5,91
Cuisine	15,27
S E Chambre 1	3,97
S E Chambre 2	3,97
Sejour + SAM	30,16
Wc visiteur	3,3
	104,15



GROUPE FIGUIERS
PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR

APPARTEMENT F4 TYPE 1

SURFACE UTILE F4 TYPE 1	
Buanderie	9,02
Chambre 1	15,34
Chambre 2	11,38
Chambre 3	13,48
Chambre nounou	4,39
Couloir	8,49
Cuisine	20,16
SDE 1	5,38
SDE 2	5,39
SDE 3	3,89
Séjour + SAM	39,24
WC visiteur	2,94
SDE chbre nounou	2,9
	142



GROUPE FIGUIERS
PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR

APPARTEMENT F4 TYPE 2

SURFACE UTILE F4 TYPE 2	
Buanderie	7,38
Chambre 1	13,45
Chambre 2	12,09
Chambre 3	15,48
Couloir	3,18
Cuisine	11,93
SDE 1	4,15
SDE 2	3,75
SDE 3	4,96
Séjour + SAM	38,15
WC visiteur	2,1
Buanderie	7,38
	116,62



GROUPE FIGUIERS
PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR



GROUPE FIGUIERS
PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR

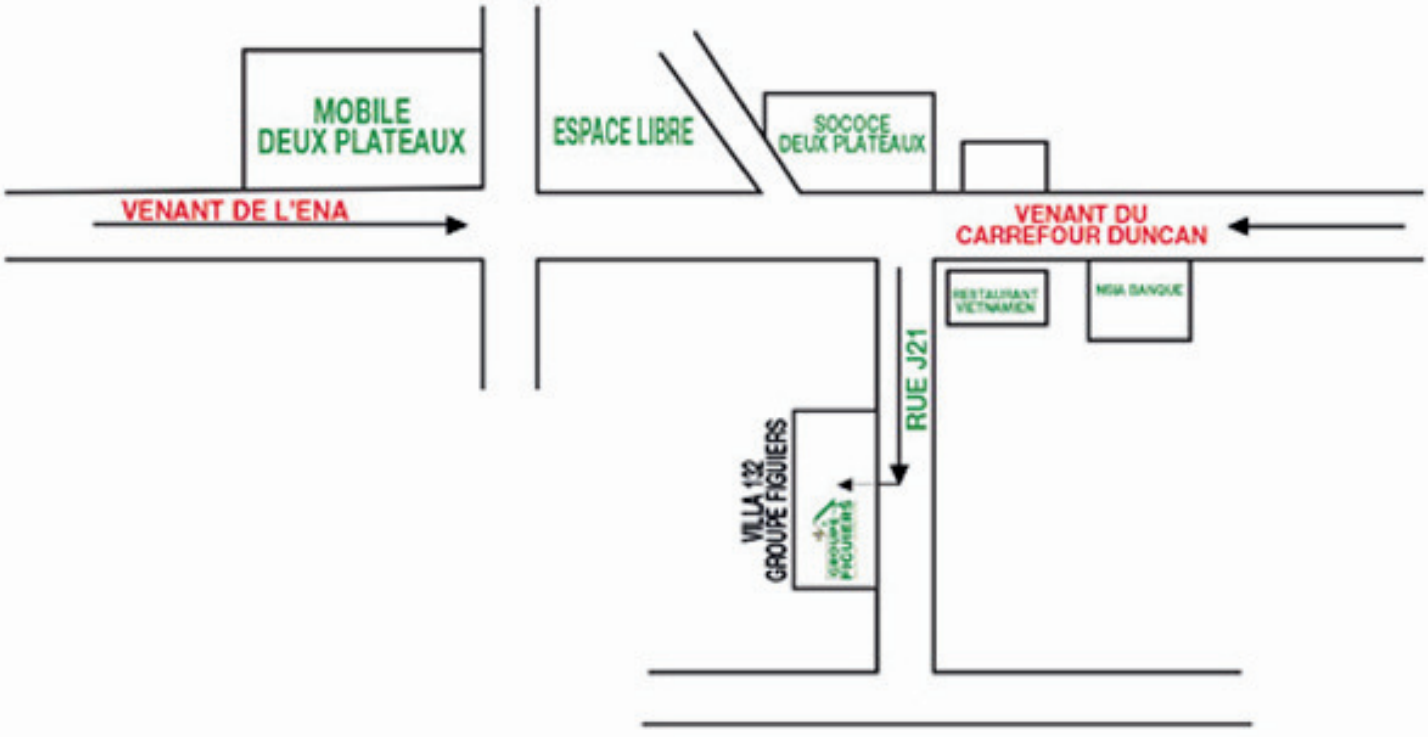




GROUPE FIGUIERS
PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR



NOTRE SIEGE



+225 07 48 79 21 74 / 07 47 51 62 79 / 07 87 65 37 51

www.groupefiguiers.com

Groupe Figuiers

II Plateaux Sococé, Rue J86 villa 132